

Ihr 10 Punkte

PLANER



IN 10 ENTSPANNTEN SCHRITTEN
ZU IHREM HOCHWERTIGEN KELLER

ANSPRUCH. IDEEN. FREIRAUM.

BRAUN

Ihr Keller



„Wir sorgen dafür, dass Ihr Haus auf der bestmöglichen Basis steht und Ihr Traumkeller – ob Wellness-Oase, Homeoffice oder Einlieger-Apartment – Ihre individuellen Wünsche und Ansprüche erfüllt.“

Stephan Braun



GEMEINSAM

Wir setzen auf eine optimale Transparenz und Partnerschaft in allen Phasen unseres gemeinsamen Projektes – Ihres Traumkellers. Für uns die beste Garantie für ein erstklassiges Ergebnis.



Sie sind auf der Suche nach der perfekten Basis für Ihr Traumhaus. Sie haben viele Ideen und möchten wissen, welches Konzept – vom hochwertigen Wohnkeller bis zur energieeffizienten Bodenplatte – am besten zu Ihren Ansprüchen passt?

Als Pionier des Fertiggellerbaus erarbeiten wir seit über vier Jahrzehnten hochwertige Kellerlösungen – als verlässlicher Partner an der Seite von Kunden, Architekten und führenden Hausherstellern. Unsere Philosophie steht nicht nur für beste Qualität, sondern auch für eine größtmögliche Transparenz in allen Projektbereichen und Angebotsstufen. Eine persönliche Beratung auf Augenhöhe ist für uns selbstverständlich. Von der Planung bis zur qualifizierten Abnahme sorgen wir für eine klare Projektführung und eine optimale Budgetübersicht. Als Qualitätsführer der Branche stellen wir durch höchste Ansprüche an Material, Planung und Verarbeitung ein erstklassiges Endergebnis sicher – ob Wohnkeller, Homeoffice oder Wellness-Oase. **Sie haben ein spannendes Bauprojekt? Lassen Sie uns darüber sprechen.**

Wir freuen uns auf Ihre Herausforderung.



Ihr Stephan Braun
BRAUN. Ihr Keller.

Ja, ich will.

Sie freuen sich darauf Ihr Traumhaus zu planen. Jetzt fehlt nur noch der perfekte Keller. Wir nehmen Sie mit, in 10 entspannten Schritten zu Ihrem Traumkeller.

START



01

BODENPLATTE, NUTZKELLER oder WOHNKELLER?

Freiraum für Ihre Wohnideen.

HOCHWERTIGER WOHN- UND NUTZRAUM im Untergeschoss kann bis zu 40% günstiger sein als entsprechender Raum in den oberen Stockwerken. Nutzen Sie diesen Freiraum für neue Traumräume.

Von HomeSpa bis Einlieger-Apartment, von Home-Office bis Weinkeller: BRAUN ist der Spezialist für hochwertige Wohnkeller – auch bei speziellen Anforderungen wie Grundstücke in Steillagen.

02

DAS PASSENDE GRUNDSTÜCK

Gefunden. Und gekauft.

DAS BAUGRUND- ODER GRÜNDUNGSGUTACHTEN verschafft Ihnen Einblick in die Bodenbeschaffenheit Ihres Grundstücks sowie Planungs- und Kostensicherheit.

Gerne vermitteln wir Ihnen 2 Adressen von Fachleuten in Ihrer Nähe. Auf Wunsch bewerten und erläutern wir das Gutachten auch für Sie. Fragen Sie uns!

03

VORAUSSWAHL FÜR HAUS & KELLER

Erste Hersteller sind in Ihrer engeren Auswahl.

Haus- und Kellerplanung werden konkreter. In Ihr BRAUN PLANUNGS-ANGEBOT fließen bereits viele Haushersteller- und grundstücksspezifische Anforderungen ein. Die solide Basis für Ihre Budgetplanung!

KfW-effizient

04

HAUS- UND KELLER- ENTSCHEIDUNG GETROFFEN

Finanzierung anfragen und abklären.
Beratung für Energiestandards und
Förderprogramme (z.B. KfW)

KfW- ODER PASSIVHAUS: Wer eine Effizienzhaus-Stufe 40, 40 Plus oder sogar Passivhausniveau erreicht, kann Förderungen beantragen.

Durch perfekt gedämmte Keller und Bodenplatten sorgen wir – in direkter Absprache mit Ihrem Hausbauer – dafür, dass Sie Ihren gewünschten Standard sicher erreichen.



Alle Entscheidungen für Ihren Traumkeller sind getroffen.
Zeit für Ihr BRAUN VERTRAGS-ANGEBOT mit garantiertem Festpreis
(vorbehaltlich Änderungen Ihrer Haus-Bemusterung).

05

DIE BEMUSTERUNG

Die Ausstattung Ihres Hauses hat
Auswirkungen auf den Preis Ihres
Kellers.

Ideal: Eine enge Abstimmung
zwischen Haus- und Kellerbauer!

HAUS UND KELLER – WIE AUS EINER HAND: Beziehen Sie
Ihren Kellerbau-Partner frühzeitig in die Absprachen mit
Ihrem Haushersteller ein.

**Als jahrelanger Partner namhafter Fertighaus-
Hersteller und Architekten arbeiten wir Hand in
Hand mit Ihrem ausgewählten Hausbauer.**

**Gerne treffen wir uns zu einem
gemeinsamen Termin!**

HALBZEIT

Traumkeller bestellt.

06

ORGANISATION DER BAUARBEITEN

Im Vorfeld gut durchdacht, damit es reibungsfrei läuft, wenn es drauf ankommt.



HIER GILT ES VIEL VORZUBEREITEN:

- Baustrom und Bauwasser • Baustellentoilette
- ggf. Umsetzung Straßensperre • Organisation Versorger
- Koordination/Organisation der Erdung
- techn. Abstimmung und Koordination mit Haushersteller
- Koordination Vermesser und Schnurgerüst und einiges mehr

Tipp für entspanntes Bauen: Bis zu 90% aller erforderlichen Arbeiten rund um die Organisation Ihrer Baustelle nehmen wir Ihnen gerne mit gutem Service und unseren optionalen Dienstleistungs-Paketen ab. Fragen Sie uns!

07

DER TIEFBAU

Erst Preisvergleich, dann Vertragsabschluss und Ausführung.

VERGLEICHEN SPART! Holen Sie mehrere Tiefbauangebote ein. So können Sie bis zu 25% der Kosten sparen. Allerdings ist der Vergleich nicht immer einfach.

Gerne holen wir optional 3 Vergleichsangebote für Sie ein und bewerten diese fachlich. So sparen Sie sicher – ohne Qualitätsabstriche.



08

IHR KELLER KOMMT

Jetzt geht es ganz schnell.

IHR BAULEITER – IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Die Qualität eines Kellerbauers zeigt sich im Personal vor Ort. Denn nur ein qualifiziertes Team garantiert eine hochwertige Verarbeitung.

Unsere erfahrenen Mitarbeiter sind unser Vorteil. Mit eigener technischer Abteilung, qualifizierten Bauleitern und deutschsprachigen, festen Montagekolonnen.

Sparpotential

09

DIE KELLERABNAHME

Ihr Haus kann kommen.

DIE BASIS FÜR IHR HAUS STEHT. Die Bauabnahme durch qualifiziertes Fachpersonal ist ein wesentliches Qualitätskriterium.

Die Abnahme erfolgt bei uns immer gemeinsam mit unseren erfahrenen Bauleitern. So stellen wir die Erfüllung der Liefervoraussetzungen für Ihr Haus sicher.

Auch nach der Abnahme sind wir natürlich jederzeit für Sie da und immer offen für Ihre Fragen.

10

GARANTIERTE QUALITÄT

Darauf können Sie bauen.

GUTE KELLERBAUER bieten in der Regel eine Gewährleistung von bis zu 5 Jahren auf Ihren Keller.

Wir sind überzeugt von unserer Qualität, daher erhalten Sie bei uns die BRAUN 10 Jahre Dichtheitsgarantie. Gerne erzählen wir Ihnen mehr.

10 Jahre. Garantiert!

ZIEL

Bereit für Ihr Haus.

Ihr Traumkeller steht und alles ist vorbereitet – jetzt kann Ihr Lieblingshaus darüber errichtet werden. Gerne begleiten wir Sie persönlich auf Ihrer spannenden Reise zu Ihrem Wunschkeller!

Rufen Sie an oder schreiben Sie uns. | Tel. +49 2602 10697 0 | beratung@braun-keller.de

ANSPRUCH. IDEEN. FREIRAUM.



BRAUN. Ihr Keller.
Partnerbau Braun GmbH & Co. KG
Auf dem Kesseling 12
56414 Niederahr/Ww.
Deutschland

Tel. +49 2602 10697 0
Fax +49 2602 10697 60

mail beratung@braun-keller.de
web www.braun-keller.de

www.braun-keller.de

ANSPRUCH. IDEEN. FREIRAUM.

BRAUN

Ihr Keller